



DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016
RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800
COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.
MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

1 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las 09:00 horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA en relación con el concurso y servicios cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia ubicada en la calle Washington 648 Ote. Planta baja entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L. con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SANCHEZ GOMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

ING. JOSÉ LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACION Y FALLOS

ING. GUSTAVO ALBERTO AGUIRRE SEBASTIAN
POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA

ING. ANGEL MARIO DE LA GARZA PEDRAZA
ING. ALFREDO CONTRERAS MORENO
POR LA DIRECCION DE EDIFICACION

LIC. ARMANDO FRANCISCO
GRIMALDO VILLALOBOS

ARO. RICARDO GARCIA VALDES
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

ING. JOAQUIN VAZQUEZ GUTIERREZ
POR LA COORDINACIÓN EJECUTIVA DEL F.A.S.P.

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

1.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

2.- DESARROLLO Y CONTRUCCIONES URBANAS,
S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016
RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800
COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.
MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

2 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

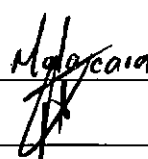
3.- PRISMA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.


Ing. Oscar R. Torres Ordóñez

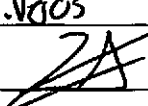
4.- CORPORACION CONSTRUCTORA G.C., S.A. DE C.V.


Antonio Azu

5.- CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA
REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.


Mario Gonzalez

6.- INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V.


Erick Vargas

7.- PROYECTOS INDUSTRIALES DE BAJÍO, S.A. DE C.V.


Martha España

8.- BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y
SUMINISTROS, S.A. DE C.V.


Hector Seldier

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016
RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800
COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.
MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

3 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

9.- GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

NOTE
JUAN ANTONIO FERRER

10.- INFRAESTRUCTURA INTEGRAL 2000, S.A. DE C.V.

Ing. Humberto Hdez
[Signature]

11.- KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.

ENRIQUE F. GALINDO G
[Signature]

12.- ING. ALFONSO PERALES GARZA

JOSÉ GUAYARDO RODRIGUEZ
[Signature]

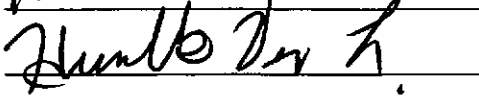
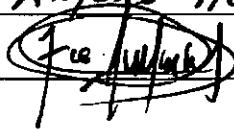
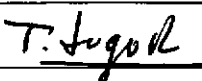
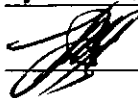
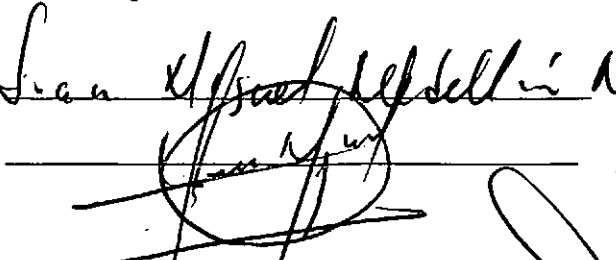
13.- CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS CRISTA, S.A. DE C.V.

[Blank]

14.- INGENIERÍA DE SISTEMAS SANITARIOS Y AMBIENTALES, S.A. DE C.V.

JUAN FCO. ALVAREZ GAYTAN
[Signature]



DIRECCIÓN DE LICITACIONES COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS CONCURSO NO. <u>SINL-CPE-001-2016</u> RELATIVO A: <u>CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800</u> <u>COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.</u> MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.		HOJA 4 / 8
MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES		
15.- GERENCIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	Humberto Kral Iyer 	
16.- INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES VYM, S.A. DE C.V.	ING. ANTONIO MENDOZA LOPEZ 	
17.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGION MONTANA, S.A. DE C.V.	ING. TOMAS LUGO RAMOS 	
18.- DESARROLLOS ROSENZWEIG, S.A. DE C.V.	LUCIO ESTRELLA C. 	
19.- SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CALER, S.A. DE C.V.	Juan M. Ve Kalker 	
20.- EL FRAILE .14, S.A. DE C.V.	Juan K. [Signature] 	

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016
RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800 COL.
CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.
MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

5 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1. La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI y X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. 260-A/2016 de fecha 03 de Junio de 2016 expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León, que contiene el nombramiento del Titular de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 10, 18 fracción III, IV y VII, 19 fracción IV, VII, VIII y XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura.
2. Se les informa que, de conformidad con lo establecido en el Convenio de Concertación celebrado el 26 de Febrero de 2016 entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León, y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., se le retendrá EL CONTRATISTA el dos al millar (0.2%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de servicios relacionados con la obra pública para destinarse al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.
3. Asimismo, en cumplimiento del Convenio de Concertación celebrado el 26 de Febrero de 2016 entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Nuevo León, se retendrá el uno al millar (0.1%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de obra pública para destinarse al DIF Nuevo León para obras de beneficio social.
Ni la retención para ICIC ni la retención para obras de Beneficio Social al DIF Nuevo León forman parte de los Precios Unitarios ni de ninguna otra parte de la propuesta, ya que no constituye ningún costo indirecto o directo, impuesto, derecho, etc., por lo que no deberá repercutirse estos costos en los precios de la propuesta.
4. La convocante no podrá contratar con las personas que tengan créditos fiscales firmes que no se encuentren pagados o garantizados; que no se encuentren inscrito en el registro estatal y/o federal de contribuyentes; o que habiendo vencido el plazo no haya presentado alguna declaración, provisional o no, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 bis del Código Fiscal del Estado de Nuevo León.
5. La empresa Prisma Desarrollos formuló por escrito las siguientes preguntas:
 - 1.- Bases, numeral 2.2, se establece un plazo de ejecución de 88 días calendario. Solicitamos de la manera más atenta, ampliar el plazo de ejecución, por una parte para el concepto del elevador, se requieren 7 meses para su fabricación, importación, instalación y pruebas.
Por otra parte, vemos muy complicado el cumplir con el plazo establecido, dado que iniciáramos con trabajos de desmantelamientos y demoliciones, antes de iniciar en sí con las albañilerías, cuando se tenga un avance en albañilerías, podríamos iniciar con las canalizaciones (ductos para climas, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, voz y datos, etc.), para posteriormente iniciar con acabados, cancelería, carpintería e instalaciones de alumbrado y de muebles y accesorios sanitarios, esto equivale a empalmarnos en las diferentes especialidades y no necesariamente se reducen los tiempos, ya que el avance se vuelve más lento al no tener las áreas libres, y se empezarían a generar retrabajos.
R= referente a la solicitud de ampliar el periodo de ejecución para el concepto del elevador, se le informa que su petición quedara pendiente para la próxima junta de aclaraciones; referente a la ampliación del plazo de ejecución para los conceptos restantes se le comunica que dicho plazo no sufre modificaciones y persisten los 88 días naturales como plazo de ejecución.
 - 2.-En los conceptos de Obra Civil 470, 480, 350, 360 y 370, referentes al retiro de Unidades de Aire central con recuperación, incluye retiro al lugar indicado por el supervisor, para su posterior reinstalación. ¿A qué dirección se llevarán éstos equipos?
R= los equipos de aire acondicionado serán depositados dentro del lugar de los trabajos en el lugar que indique la supervisión de obra.
 - 3.-En el concepto de Aire Acondicionado 120 indica Mantenimiento de Unidad de Aire Acondicionado Central de 15 tr Con recuperación... En cantidad se indican 4 piezas. ¿Cuántas piezas se deben de contemplar, ya que sólo se recuperarán 2 (ver concepto 360 de Obra Civil)?
R=deberán de cotizar lo siguiente "RETIRO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE 15 TR CON RECUPERACION UBICADOS EN AZOTEA, INCLUYE: CARGA Y RETIRO AL LUGAR INDICADO POR EL SUPERVISOR, PARA SU POSTERIOR REINSTALACION INCLUYENDO LAS PRUEBAS NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGUN EL AREA INDICADA POR LA SUPERVISION POR PROYECTO DE REMODELACION, RESANES, CANCELACION DE LINEAS, MANIOBRAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION."

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016

RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800 COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

6 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

- 4.-En el concepto de Aire Acondicionado 210 indica Mantenimiento de Unidad de Aire Acondicionado Central de 5 tr con recuperación, incluye suministro de materiales, maniobras, limpieza, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. En qué concepto se deben de incluir el acarreo del lugar de almacenamiento, las maniobras para la colocación en su ubicación, la instalación y pruebas del equipo?
R=el concepto 210 se elimina toda vez que los equipos que se requieren mover no se encuentran en planta baja sino en el primer nivel, los conceptos que deberán de cotizar son los siguientes.
Concepto 341. Catalogo F
"RETIRO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE 5 TR CON RECUPERACION UBICADOS EN AZOTEA, INCLUYE: CARGA Y RETIRO AL LUGAR INDICADO POR EL SUPERVISOR, PARA SU POSTERIOR REINSTALACION INCLUYENDO LAS PRUEBAS NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGUN EL AREA INDICADA POR LA SUPERVISION POR PROYECTO DE REMODELACION, RESANES, CANCELACION DE LINEAS, MANIOBRAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Unidad pza, cantidad 2.00
- 5.-En el concepto de Aire Acondicionado 220 indica Mantenimiento de Unidad de Aire Acondicionado Central de 10 tr con recuperación, incluye suministro de materiales, maniobras, limpieza, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. En qué concepto se deben de incluir el acarreo del lugar de almacenamiento, las maniobras para la colocación en su ubicación, la instalación y pruebas del equipo?
R=el concepto 220 se elimina toda vez que los equipos que se requieren mover no se encuentran en planta baja sino en el primer nivel, los conceptos que deberán de cotizar son los siguientes.
Concepto 350 catalogo F
"RETIRO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE 10 TR CON RECUPERACION UBICADOS EN AZOTEA, INCLUYE: CARGA Y RETIRO AL LUGAR INDICADO POR EL SUPERVISOR, PARA SU POSTERIOR REINSTALACION INCLUYENDO LAS PRUEBAS NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGUN EL AREA INDICADA POR LA SUPERVISION POR PROYECTO DE REMODELACION, RESANES, CANCELACION DE LINEAS, MANIOBRAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Ni la cantidad ni la unidad se modifican
- 6.-En los conceptos de Obra Civil que indican retiros y desmantelamientos (de protectores metálicos para ventanas y puertas), donde se indica con recuperación, incluye retiro al lugar indicado por el supervisor. ¿A qué dirección se llevarán éstos elementos?
R=la recuperación de los materiales será depositada en una bodega ubicada en la Ave. Ruiz Cortínez No. 330 Col. Provienda en Guadalupe Nuevo León.
- 7.-En el resto de los conceptos de retiros y desmantelamientos (de equipos, cancelería y puertas), donde se indica con recuperación, incluye retiro al lugar indicado por el supervisor. ¿A qué dirección se llevarán éstos elementos?
R= la recuperación de los materiales será depositada en una bodega ubicada en la Ave. Ruiz Cortínez No. 330 Col. Provienda en Guadalupe Nuevo León.
- 8.-En los conceptos de Obra Civil que indican retiros y desmantelamientos (estructura, pasamanos, cancelería, puertas, etc.), donde se indica sin recuperación, incluye retiro al lugar indicado por el supervisor ¿A qué dirección se llevará éste elemento?
R= la recuperación de los materiales será depositada en una bodega ubicada en la Ave. Ruiz Cortínez No. 330 Col. Provienda en Guadalupe Nuevo León.
- 9.-En el concepto 70 de Obra Civil.- Retiro de reja metálica de PTR de 3x3 y 3m de altura en área de jardineras sin recuperación, incluye: retiro al lugar indicado por el supervisor. Los protectores existentes en el área indicada son de postes de PTR de 2x2" y cuadrado intermedio, y su altura no es mayor a 90 cms, favor de aclarar.
R=la ubicación de la citada reja es la que colinda con las instalaciones del IMSS.
- 10.-En los conceptos Obra Civil referentes a Demoliciones (de muros, de concreto y de pisos de granzón y cerámicos), se indica que incluye resanes, maniobras, limpiezas. Sugerimos que los resanes se consideren por ml ó m2, en conceptos por separado de las demoliciones, ya que es imposible establecer las cantidades a resanar después de las demoliciones.
R=se agregan dos conceptos nuevos por nivel
En relación a planta baja cotizar.-
Concepto 251 catalogo E "RESANE EN PISO CON MORTERO 1:4 CEMENTO -ARENA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ADITIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO, MATERIALES DE CONSUMO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Unidad m2 cantidad 240.00

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS
CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016
RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800 COL.
CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.
MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

7 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Concepto 252 catalogo E "RESANE EN MURO CON YESO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PLOMEADO, ADITIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO, MATERIALES DE CONSUMO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Unidad m2 cantidad 220.00

En relación a primer nivel cotizar.-

Concepto 61 catalogo F "RESANE EN PISO CON MORTERO 1:4 CEMENTO -ARENA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ADITIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO, MATERIALES DE CONSUMO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Unidad m2 cantidad 505.50

Concepto 62 catalogo F "RESANE EN MURO CON YESO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PLOMEADO, ADITIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO, HERRAMIENTA, ACARREOS, EQUIPO, MATERIALES DE CONSUMO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION." Unidad m2 cantidad 168.00

- 11.-Concepto 90 de Obra Civil.- Zapatas Z-7 de concreto $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$. con concreto hecho en obra por medios mecánicos armadas con vrs. # 4 @ 17 cm. y viga integrada armada con 10 vrs. # 5 y 2 vrs. # 4 y estribos # 2 @ 25 cm. dobles, $f_y=4,200 \text{ kg/cm}^2$. Formando cuadrícula en ambos sentidos, lecho inferior sección de 1.50 m. x 1.50 m. x 0.30 m. y desplante a 1.50 mts. incluye: suministro de material, cimbra y descimbra, colado, vibrado, curado, material de consumo, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución (ver plano). El catálogo indica 35 piezas, pero no las ubicamos, solicitamos el plano y aclarar la cantidad a considerar.

R= el concepto dice "ZAPATA Z-7 DE CONCRETO..." debe de decir "ZAPATA Z-T DE CONCRETO..." no obstante dicha corrección se encuentra dentro del catálogo de conceptos que se entrega en este acto; los planos donde se ubica dicho concepto están identificados como p-007 estructural. Los cuales están en formato pdf y .dwg

- 12.-Concepto 20 de Herreria Planta Baja.- Cristal templado curvo de 9 mm. en áreas de educación y lúdica . incluye: suministro de materiales, , herrajes de sujeción al cristal, estructura necesaria, silicon para sellar juntas, herramienta, andamiaje, equipo, colocación, película plástica decorativa tipo esmerilado hasta una altura de 1.70m, y mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (ajustar medidas en obra). Se indican 12 m2, pero trae dos conceptos y difieren las áreas: A) de 2.50 mts. de ancho x 2.45 mts de altura; B) de 1.52 mts. de ancho x 2.45 mts. de altura. ¿Se cotizan 12 m2 ó se cotiza el concepto A y el concepto B por pieza?

R=deberá de cotizar los 12 m2 que indica el concepto al que hace referencia, ya que los incisos a y b son referencias del volumen antes citado.

- 13.- Concepto 10 de Aparatos y Accesorios 1er. Nivel.- Mamparas marca Sanilock modelo estandar 4200, acabado esmaltado color blanco antiguo o similar, en servicios sanitarios hombres y.mujeres. incluye: suministro de materiales, herramienta, equipo, herrajes, chapas, bisagras, juegos de pilastras centrales, pilastras laterales, pilastras terminales, pilastras de pared, pilastra de mingitorio, puertas, ganchos, accesorios de acuerdo a proyecto, todo lo necesario para su correcta ejecución y mano de obra (verificar medidas físicamente de acuerdo a proyecto) Indica 7 piezas, Entendemos que éste concepto no se cotiza, ya que en los conceptos subsecuentes vienen desglosados los módulos de mamparas para los 7 baños, Favor de aclarar

R= es correcto la cantidad (7) corresponde al desglose de los conceptos subsecuentes

- 14.- Conceptos 50 y 140 de la partida de Varios de Obra civil 1er. Nivel y Planta Baja, referente a "Plano de obra terminada, elaborados en autocad 2010, en archivo electrónico (cd) e impreso en papel bond de 60 x 90 a escala 1:100, toda la papelería debe estar firmada. Indica un juego en cada concepto. Entendemos que se va a construir con un proyecto aprobado para construcción, y por el tipo de trabajo, se esperaría que no hubiera cambios significativos, ¿se cancela ésta partida?, en caso contrario, favor de indicar los alcances, ¿de qué especialidades y cuántos planos se contemplan en cada juego?

R= el juego de planos a entregar son los planos proporcionados por la dependencia debidamente actualizados con los trabajos ejecutados en obra, así como los planos adicionales que pudieran surgir durante el desarrollo de los trabajos.

6. La empresa PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGIONMONTANA, S.A. DE C.V. formulo las siguientes preguntas:

- 1.-Concepto 320-catalogo D-instalaciones especiales. El concepto solo dice "el servicio de configuración de equipos CA", se podría complementar la descripción.
R=el presente concepto se elimina ya que en el catálogo al que hace referencia en el concepto 190 ya contiene la configuración de equipos CA-control de acceso.

- Concepto 90- catalogo E-planta baja. El concepto dice "elaboración de placa para lavabo en baño mujeres y hombres a base der concreto 1550 kg/cm2, hecho en obra de 5 cms de espesor armada con VRS. De 25 @ 15 cms etc". Me podrian confirmar si el espesor de la barra de concreto va de 5 cms?

R=es correcta su apreciación, el espesor de dicha barra de concreto es de 5 cms.



DIRECCIÓN DE LICITACIONES
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. SINL-CPE-001-2016

RELATIVO A: CENTRO DE JUSTICIA PARA LAS MUJERES UBICADO EN HUMBOLDT NO. 800 COL.
CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTERREY, NUEVO LEÓN A 05 DE AGOSTO DE 2016.

HOJA

8 / 8

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

7. La empresa DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. formulo las siguientes preguntas:

- 1.- Se mencionó en la visita de obra que las unidades de aire acondicionado se desmontaran para su mantenimiento y después se volverán a montar. Indicar por favor si eso es correcto este alcance para su para su cotización ya que en catálogo de conceptos indica: MANTENIMIENTO DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE TR CON RECUPERACION, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANIOBRAS, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
R=efectivamente para la cotización de dichos conceptos se deberá considerar el retiro e instalación de los equipos
- 2.- Se mencionó en la visita de obra que el dueño del edificio está en su derecho de ir a desmontar cancelerías, puertas, muebles mostrador, etc.; ¿Podrá ir en el momento que quiera a realizar estos trabajos aun ya asignado estos trabajos a la empresa ganadora? O al ser asignado el contrato ¿Se entregará el inmueble liberado de su anterior dueño?
R=el inmueble será entregado al licitante ganador totalmente liberado a su entera disposición para llevar a cabo los trabajos encomendados.
- 3.- Por favor indicar sitio donde será depositado el materia recuperado ya sea dentro o fuera de la obra y si por algún motivo no se pudieran recuperar al 100 % o en el transcurso al sitio sufiera algún deterioro ¿Existirá algún cobro o reposición por parte del contratista? De ser así ¿Qué porcentaje del total se considerará en la oferta?
R=la recuperación del material deberá ser tratado con las debidas precauciones de manejo y traslado con la intención de recuperar en la medida de lo posible el mayor porcentaje posible, no existiendo algún cobro por reposición hacia el contratista, salvo que el mismo no tenga las debidas precauciones del traslado y manejo del citado material. El material recuperado será trasladado a una bodega ubicada en la Ave. Ruiz Cortínez No. 330 Col. Providencia en Guadalupe Nuevo León.
- 4.- En los materiales que tienen marca y modelo. ¿Es obligatorio cotizar esos materiales o podemos cotizar algún "similar" considerado las mismas características, calidad y servicio?
R=en los conceptos de trabajo en los cuales se señale alguna marca o modelo específico se podrá cotizar uno similar, siempre y cuando cumpla con las especificaciones señaladas por la licitante las cuales deberán de cumplir con las características, calidad y servicio solicitado.
- 5.- Tenemos un plazo de ejecución del total del proyecto de 88 días naturales, sin embargo el suministro e instalación del elevador rebasa ese tiempo, ya que el proveedor maneja 6 meses como mínimo para su entrega e instalación y a su vez no se tendría el equipo en el plazo de ejecución otorgado ¿Cómo contemplaremos estos trabajos en el programa de obra? Ya que si nos extendemos del plazo dado es motivo de descalificación
R=referente al concepto de suministro e instalación del elevador quedara pendiente su respuesta en cuanto a la ampliación del periodo de ejecución de los trabajos para la subsecuente junta de aclaraciones.

8. En este acto se entrega de manera digital (CD) catálogo de conceptos identificado como junta de aclaraciones y datado 05 de agosto de 2016, además de plano de voz y datos identificado como 007 instalaciones especiales, documentos que deberán de integrar para preparar e integrar su propuesta ya que en caso contrario su propuesta será rechazada en la evaluación detallada.
9. Se cita a una segunda junta de aclaraciones el día 8 de agosto de 2016 a las 14:00 hrs en este mismo lugar.